



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 30.09.2021

№ 551-ОС

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Солнечная Поляна, дом 94, корпус 4

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Профресурс» от 27.09.2021 №3633-з/к и представленные документы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Профресурс» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (IV этап – корпус №4)» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Солнечная Поляна, дом 94, корпус 4 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета

А.А.Воробьев



Приложение

к приказу комитета от 30.09.2021 № 551-ОС

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Специализированный застройщик «Профресурс»

656037, Алтайский край, г.Барнаул,

ул.Пролетарская, 56, помещение Н-22,

tve@selfstroi.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.09.2021

№ 22-RU22302000-74-2021

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (IV этап – корпус №4)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул,
город Барнаул, улица Солнечная Поляна, дом 94, корпус 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030309:4380

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-262-2019, дата выдачи 30.09.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	20454,6	20238,0
в том числе надземной части	куб.м	18729,3	18481,0
Общая площадь	кв.м	6837,20	7003,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-	кв.м	-	-

пристроенных помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4321,0	4334,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2516,2	2668,8
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	110/4321,0	110/4334,4
1-комнатные	шт./кв. м	20/464,36	20/465,8
2-комнатные	шт./кв. м	80/3009,97	80/3019,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	10/846,67	10/849,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4623,0	4636,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм, под плитой выполняется подготовка из бетона. Основанием плиты	Монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм, под плитой выполняется подготовка из бетона. Основанием плиты

		служит грунтовая подушка из песчано-гравийной смеси толщиной 1000 мм.	служит грунтовая подушка из песчано-гравийной смеси толщиной 1000 мм.
Материалы стен		<p>Наружные стены выше отм. 0,000: 1 слой – сборные жб панелей толщиной 160мм; 2 слой – минераловатные плиты толщиной 180 мм (внутри лоджий 150 мм) 3 слой – отделочный слой из тонкослойной штукатурки с окраской;</p> <p>Наружные стены ниже отм. 0,000: 1 слой – сборные жб панелей толщиной 160 мм; 2 слой – экструдированный пенополистирол толщиной 100 мм; 3 слой – отделочный слой из бронированной тонкослойной штукатурки от отм.уровня земли до отм.0.000;</p> <p>Внутренние стены из сборных жб панелей.</p>	<p>Наружные стены выше отм. 0,000: 1 слой – сборные жб панелей толщиной 160мм; 2 слой – минераловатные плиты толщиной 180 мм (внутри лоджий 150 мм) 3 слой – отделочный слой из тонкослойной штукатурки с окраской;</p> <p>Наружные стены ниже отм. 0,000: 1 слой – сборные жб панелей толщиной 160 мм; 2 слой – экструдированный пенополистирол толщиной 100 мм; 3 слой – отделочный слой из бронированной тонкослойной штукатурки от отм.уровня земли до отм.0.000;</p> <p>Внутренние стены из сборных жб панелей.</p>
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты толщиной 160 мм, перекрытие чердака сборными железобетонными плитами 160-200 мм	Сборные железобетонные плиты толщиной 160 мм, перекрытие чердака сборными железобетонными плитами 160-200 мм
Материалы кровли		<p>Чердачная совмещенная с организованным внутренним водостоком.</p> <p>Кровля над чердаком рулонная из двух слоев наплавленного материала по армированной стяжке из цементно-песчаного раствора толщиной 50 мм.</p> <p>Утеплитель покрытия пенополистирольные плиты толщиной 200 мм</p>	<p>Чердачная совмещенная с организованным внутренним водостоком.</p> <p>Кровля над чердаком рулонная из двух слоев наплавленного материала по армированной стяжке из цементно-песчаного раствора толщиной 50 мм.</p> <p>Утеплитель покрытия пенополистирольные плиты толщиной 200 мм</p>
Иные показатели:		-	-

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

4. Линейные объекты

4.1. Наружная сеть канализации по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Солнечная Поляна, дом 94, корпус 4

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	83,0	83,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

4.2. Сеть ливневой канализации по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Солнечная Поляна, дом 94, корпус 4

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	68,0	68,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

4.3. Наружная сеть водоснабжения по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Солнечная Поляна, дом 94, корпус 4

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	109,0	109,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	45,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<p>Наружные стены: Утепление наружных стен выше отм. 0.000 предусмотрено с наружной стороны минераловатными плитами толщиной 180 мм. с последующим устройством декоративной штукатурки по армирующей сетке с окраской, внутри лоджий минераловатными плитами толщиной 150 мм с последующим устройством штукатурки по армирующей сетке.</p> <p>Утепление наружных стен ниже отм. 0.000: экструдированный пенополистирол толщиной 100 мм</p>	<p>Наружные стены: Утепление наружных стен выше отм. 0.000 предусмотрено с наружной стороны минераловатными плитами толщиной 180 мм. с последующим устройством декоративной штукатурки по армирующей сетке с окраской, внутри лоджий минераловатными плитами толщиной 150 мм с последующим устройством штукатурки по армирующей сетке.</p> <p>Утепление наружных стен ниже отм. 0.000: экструдированный пенополистирол толщиной 100 мм</p>

		Чердачное перекрытие: Утеплитель покрытия пенополистирольные плиты толщиной 200 мм	Чердачное перекрытие: Утеплитель покрытия пенополистирольные плиты толщиной 200 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом, с нанесением энергоэффективного покрытия	ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом, с нанесением энергоэффективного покрытия

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 29.06.2021 и технических планов сооружений от 29.06.2021 (3 шт.), подготовленных кадастровым инженером Сидоровым Дмитрием Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-111 дата выдачи: 19.09.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.05.2016.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 30 » сентября 2021 г.

М.П.



(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
шесть листах.

Председатель комитета

А.А.Воробьев

